

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

PROTOKOLL

fra

GENERALFORSAMLING

Møtet ble holdt i møtesalen, Hånes kirke, 2017.04.25. kl. 1800

Fra sittende styre møtte:

Oluf Teinum styreleder

Endre Nodeland nestleder

Jens Hagerup

Jan Bølstad

Kjell Arild Pedersen

Ragnhild Haanes

Sak 1. Konstituering

- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning av møteleder: **Oluf Edv. Teinum**
- Valg av referenter: **Laila Hall Hagen, Kjell Moy**
- Valg av tellekorps: **Inger Ormestad, Sonja Lill Fredriksen**
- To personer valgt til å skrive under protokoll sammen med møteleder:
Ruth Thonhaugen, Gudmund Gauslaa
- Godkjenning av fremmøtte inklusive eventuelle fullmakter
Antall stemmeberettigede: **80** inkl. antall fullmakter (**1**)

Godkjent av Generalforsamlingen

Sak 2. Styrets årsberetning:

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder med vekt på styrets arbeid, gjennomført vedlikehold og omsetning av leiligheter.

Merknader: Ingen. Godkjent.

Sak 3. Regnskap 2012

Regnskapet ble gjennomgått av styreleder.

Merknader: Ingen. Godkjent.

Sak 4. Revisors beretning

ble lest opp.

Merknader: Ingen. Godkjent.

Sak 5. Innkomne saker til behandling

Forslag fra styret

Det foreligger ingen forslag fra beboere.

Styret fremmer kun et forslag og en orienteringssak til årets generalforsamling.

Forslag nr. 1 fra styret: vedtektsendringer

Dessverre lar hundeeiere sine kjæledyr benytte plenene på inngangssiden av blokkene til hundetoalett. Dette setter merker i plenen i tillegg til at det er ugreit for de som utfører dugnadsarbeid. Styret fremmer derfor følgende

Forslag til vedtak:

I Regler for hold av kjæledyr, pt. 3 tilføyes følgende: «Hundeposer skal enten kastes i utvendige søppelkasser eller i beholderen for restavfall (ikke i beholderen for matavfall).

Under pt. 4, tas inn følgende tilføyelse: «samt plenene på inngangssiden av blokkene».

Ordlyden blir som følger: *Dyret skal holdes borte fra lekeplasser, sandkasser, blomsterbed samt plenene på inngangssiden av blokkene.*

I Vedtekter for garasjeanlegg og parkeringsområder gjøres følgende endringer:

Setningen under p.t. 5 «Felles innkjørsel og fellesareal i selve anlegget rengjøres på dugnad», forandres til «Felles innkjørsel og fellesareal i selve anlegget rengjøres av vaktmester».

Pt. 11 « Nye skilt for parkeringsanvisning ved vintervedlikehold» gis følgende nyformulering: «Skilt for parkeringsanvisning ved vintervedlikehold må respekteres.»

Generalforsamlingen sluttet seg enstemmig til forslagene.

Orienteringssak fra styret

Felles aktivitetsrom/trivselsstue for Vigvoll Terrasse Borettslag

I generalforsamling 28. april 2016 ble styret gitt i oppdrag å etablere en forprosjektgruppe til utredning av behov for felles aktivitetsrom, evt. med gjesterom, samt ramme for finansiering. Etter at styret oppnevnte gruppen i møte 3. mai 2016, har den under ledelse av Håvard Lauvland drøftet ulike alternativ samt fått utarbeidet et tegningsforslag, der hybler er inkludert samt nytt styrekontor. Komitéen har i sine foreløpige beregninger og innhentede kostnader til et slikt bygg, selv ved dugnad, ikke funnet det forsvarlig å gå videre med prosjektet. Da sett i lys av

rehabiliteringsprosjektet og den økning i husleien dette medførte. VTB har heller ikke økonomi til å ta deler av kostnadene i innestående midler.

Komiteén foreslår å legge planene på is inntil videre. Plantegninger og forprosjekt kan tas opp ved senere anledning.

Styret er enig i denne konklusjonen.

Generalforsamlingen ga sin tilslutning til dette.

6. Valg

Valg av styreleder

Det forelå en kandidat til vervet som styreleder:

Roy Georg Abrahamsen, Bråvann,

foreslått av årets Valgkomité som styrelederkandidat og tilrådd av styret.

Abrahamsen er 46 år og opplyser å ha høy kompetanse innen byggetekniske anlegg og eiendomsdrift, lang kompetanseerfaring innen personal og ledelse fra tekniske fag samt økonomisk kompetanse.

Han er daglig leder/eier av firmaet *Vaktmester 24 AS*.

Kandidaten tar nå videre utdanning på BI innen ledelse og har fra før Grunnkurs Elektro, Videregående kurs elektro og Fagbrev elektromontør gr.1, i tillegg til div. kurs i eksempelvis: motivasjon, bedriftsøkonomi, logistikk og markedsføring.

I generalforsamlingen kom det opp benkeforslag på **Thor Kristian Hansen**, leilighet 10-62 som styreleder.

Skriftlig avstemning ga Thor Kristian Hansen 14 stemmer, Roy Georg Abrahamsen 64 stemmer. 3 stemte blankt.

Vedtak:

Valgkomitéens innstilling til styreleder vedtatt.

Styreleder velges for ett år: 2017-2018, og gis generalforsamlingens aksept til å heve kr. 60.000,- i honorar etter 6 måneder. Resterende honorar utbetales i henhold til generalforsamlingsvedtak i 2018.

Valg av tillitsvalgte og valgkomité

Valgkomitéens innstilling 2017-19

Styremedlemmer:	Blokk 8:	Jens Hagerup	8/72 Gjenvalg
	Blokk 10:	Berthe Bippa Uldal Løland	10/12
	Blokk 12:	Kjell Arild Pedersen	12 /52 Ikke på valg
	Blokk 14:	Håvard Lauvland	14/47
	Blokk 16:	Harald Ørebekk	16/51 Velges for 1 år

Vararepr.:	Blokk 8:	Ann Helen Jacobsen	8/76
-------------------	----------	--------------------	------

	Blokk 10:	Magne Andersen	10/52
	Blokk 12:	Laila Hall Hagen	12/55
	Blokk 14:	Eigil Sørli	14/26
	Blokk 16:	Trude Hauge	16/36
Valgkomite:	Blokk 8:	Jan Hodne	8/71
	Blokk 10:	Bodhil Norheim	10/67
	Blokk 12:	Sigurd Løyning	12/51
	Blokk 14:		
	Blokk 16:	Erna Kjetså	16/41

Vedtak:

Valgkomitéens innstilling til styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité vedtatt.

7. Godtgjørelser

Valgkomiteen foreslår at godtgjørelsene blir uendret med følgende beløp:

Styreleder:	kr. 120.000,-
Styrets nestleder:	kr. 10.000,-
Styremedlem:	kr. 6.500,-
Møtegodtgjørelse:	kr. 750,-
Valgkomité:	kr. 1.200,-

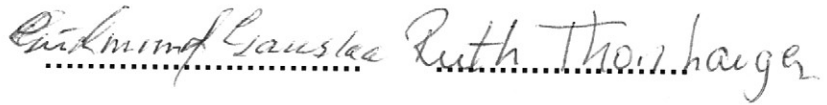
Vedtak:

Valgkomitéens forslag vedtatt.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl.

Protokollen bekreftes:


Oluf Edv. Teinum


Einar M. Gausdal Ruth Thorsen

Under ordinær Generalforsamling ble det gitt orienteringer av:

Styreleder Oluf Edv. Teinum
Leder for Prosjektgruppe til utredning av aktivitetsrom/trivselsrom, Håvard
Lauvland