

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

PROTOKOLL

FRA

GENERALFORSAMLING 24.04.2018

Møtet ble holdt i møtesalen, Hånes kirke kl. 18.00.

Fra sittende styre møtte:

Roy Georg Abrahamsen : styreleder
Jens Hagerup : nestleder
Berthe Uldal Løland
Kjell Arild Pedersen
Håvard Lauvland
Harald Ørebekk

Sak 1. Konstituering

- Godkjenning av innkalling.
- Godkjenning av møteleder: **Roy Georg Abrahamsen**
- Valg av referenter: **Kjell Moi og Anne Helene Jacobsen**
- Valg av tellekorps: **Inger Ormesta og Sonja Lill Fredriksen**
- To personer valgt til å skrive under protokoll sammen med møteleder: **Gudmund Gauslaa og Ragnhild Hånes.**
- Godkjenning av fremmøtte inklusive eventuelle fullmakter
Antall stemmeberettigede: **77** inkl. antall fullmakter **4**.

Konstituering ble deretter godkjent.

Sak 2. Styrets årsberetning:

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder med vekt på styrets arbeid, gjennomført vedlikehold og omsetning av leiligheter.

Merknader:

Generalforsamlingen ber om at styrets beretning vedr. avsnittet om økonomisk underskudd blir skrevet om. Slik det står nå, blir det oppfattet som kritikk til tidligere styre om forvaltning av økonomien. Underskuddet bør forklares nærmere og hvilken sammenheng dette har med vedlikeholdskostnadene.

Vedtak: Med denne endringen, ble styrets årsberetning godkjent.

Sak 3. Regnskap 2017

Regnskapet ble gjennomgått av Ole Fritjof Godtfredsen fra SBBL.

Konklusjonen på revisjonsberetning for 2017 ble lest opp.

Det ble i tillegg referert til budsjettet for 2018 som styret har sendt ut tidligere og dette ble tatt til orientering.

Merknader: Ingen

Vedtak: Regnskapet for 2017 ble deretter godkjent.

Sak 4. Innkomne saker til behandling

Det forelå ingen forslag fra styret.

Forslag fra beboer:

Følgende forslag er kommet fra May-Britt Larsen, 12/44.

Det er ønskelig at det fjernes flere trær på haugen/toppen nedenfor blokkene, slik at flere enn beboerne i blokk 14 får tilbake sjøutsikten.

Forslagsstiller utdypet forslaget ytterligere.

Håvard Lauvland orienterte om at det er dialog med grunneier Ole Andreas Hånes, men at dette er en møysommelig prosess og at det er viktig å beholde en god dialog med grunneier.

Det kom forslag fra salen om å invitere grunneier opp for å se på sol- og lysforhold fra vår side.

Styret fortsetter å jobbe videre med saken.

Vedtak: Generalforsamlingen tar så dette til etterretning.

5. Valg

Valg av styreleder:

Roy Georg Abrahamsen gjenvelges for 2 år, 2018-2020.

I generalforsamlingen kom det opp benkeforslag på:
Kjell Ingebrigtsen, leilighet 12-37 som styreleder.

Skriftlig avstemning ga:

Kjell Ingebrigtsen	23 stemmer
Roy Georg Abrahamsen	50 stemmer
Blankt	4 stemmer
Mottatte stemmesedler	<u>77</u>

Vedtak: Valgresultatet ble tatt til etterretning og Roy Georg Abrahamsen fortsetter som styreleder de neste to årene.

Valg av styrerepresentanter/vararepresentanter/valgkomite.

Valgkomitéens innstilling 2018-2020

Styrerepresentanter:

Ikke på valg:

Blokk 8	: Jens Hagerup	8/72	- valgt til 2019
Blokk 10	: Berthe Uldal Løland	10/12	- valgt til 2019
Blokk 14	: Håvard Lauvland	14/47	- valgt til 2019

På valg:

Blokk 12	: Bjørg Kamilla Markussen	12/53	- velges til 2020
Blokk 16	: Harald Ørebekk	16/51	- velges til 2020

Vararepresentanter (velges for 1 år):

Blokk 8	: Anne Helene Jacobsen	8/76	- gjenvalg
Blokk 10	: Kjell Wennerberg	10/23	- ny
Blokk 12	: Laila Hall Hagen	12/55	- gjenvalg
Blokk 14	: Eigil Sørli	14/26	- gjenvalg
Blokk 16	: Trude Hauge	16/36	- gjenvalg

Valgkomite:

Blokk 8	: Jan Hodne	8/71
Blokk 10	: Bodhil Norheim	10/67
Blokk 12	: Arild Hagen	12/55
Blokk 14	: Randi Pettersen	14/27
Blokk 16	: Erna Kjetså	16/41

Merknader: Ingen

Vedtak: Valgkomitéens innstilling til styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité vedtatt.

6. Godtgjørelser

Valgkomiteen foreslår følgende beløp for 2017-2018:

Styreleder	: Kr. 140.000,-	(det er utbetalt kr 60.000 på forskudd i 2017)
Styrets nestleder	: Kr 15.000,-	
Styremedlem	: Kr 6.500,-	
Møtegodtgjørelse	: Kr 800,-	
Valgkomité	: Kr 800,-	

Motforslag:

Fra salen ble det foreslått å endre honorar for styreleder til kr 120.000,-.

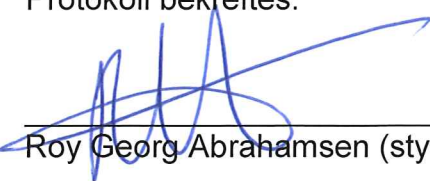
Dette førte til skriftlig avstemming og her er resultatet:

Forslag til kr 120.000,- : 39 stemmer
Forslag til kr 140.000,- : 34 stemmer
Mottatte stemmesedler : 73

Vedtak: Valgresultatet ble tatt til etterretning og honorar til styreleder endret til kr 120.000,-.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 20.30.

Protokoll bekreftes:



Roy Georg Abrahamsen (styreleder)

Gudmund Gauslaa

Ragnhild Hånes