

# Julehilsen til beboerne fra styret

Kjære alle sammen, året i år har vært vanskelig for oss alle. La oss håpe at tiden fram til en vaksine går fort. Jeg vil først få uttrykke min takknemlighet overfor alle som jobber dugnad i hagen. Dere gjør en fantastisk jobb for felleskapet som ikke kan måles i penger. Jeg får ofte kommentarer på hvor fint hagene er stelt.

Styret har i år jobbet godt med flere saker. Året begynte vanskelig med pandemi og bytting av leverandør på tv signaler. Det viste seg at kvaliteten på leveransen ikke har vært som lovet av Get/Telia. Styret har hatt mange og konstruktive møter med Get/Telia og vi håper nå at kvaliteten er som lovet. Styret har hatt oppklaringsmøte med ledere i Get/Telia og vi får nå en tilbakebetaling på 140 000,00 som blir videreført til beboerne.

Styret har også foretatt en rettslig utkastelse av en beboer som hadde flere ganger vært truende overfor brannvesenets personell og beboere. Styret vant i tingretten og beboeren har betalt for skader som er påført bygninger og flyttet fra Borettslaget. Det nåværende styret har null toleranse for vold mot beboere og egne ansatte.

Styret har også måttet gjennomføre en digital generalforsamling, vi håper at 2021 blir på vanlig måte.

Styret har jobbet godt med økonomi og vedlikeholdsavtaler. Vi har forhandlet nye priser på vedlikeholdsavtaler og på grunnlag av de nye prisene vil det ikke bli økning av fellesutgiftene i borettslaget. Det er det 3dje året som utgiftene ikke øker for borettslaget.

Borettslaget har gjennomført vedlikehold og oppgradering av heisene slik at disse nå er oppgradert til og holde forskrifter som ble oppdatert i 2020.

Jeg setter veldig pris på de samtalen jeg har hatt med beboere i egne leiligheter og som kommer innom på tirsdag ettermiddag på kontoret. Jeg håper at hvis det er noe dere lurer på må dere ikke nøle med å kontakte meg eller andre i styret.

Med dette vil jeg på vegne av styret ønske dere alle en riktig god jul og ett godt nytt år.

Hilsen Roy Georg Abrahamsen

Styreleder