

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG mandag 15.06.2020 kl. 08:00 - Min Side - Internett.

1. Konstituering

1.1 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Opptellingen viste:

For: 58

Blanke: 13

Totalt: 71

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

1.2 Valg av møteleder, protokollfører og en til å signere protokollen sammen med møteleder

Forslag fra Styret.

Møteleder: Roy Georg Abrahamsen

Protokollfører: Erling Thingelstad

Signering av Protokoll : Arvid Olsen Kjell Jerdal

Sak 4.1 og 4.2 blir flyttet til generalforsamling i 2021

Opptellingen viste:

For: 31

Blankt: 0

Totalt: 31

Vedtak:

Møteleder: Roy Georg Abrahamsen

Protokollfører: Erling Thingelstad

Signering av Protokoll : Arvid Olsen Kjell Jerdal

1.3 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

Det ble levert inn til sammen 73 stemmesedler. 31 på SBBLs nettportal og 42 på papir.

To av stemmesedlene på papir ble forkastet.

Vedtak:

Det var 71 stemmeberettigede.

Ikke alle har svart på alle punktene i SBBLs nettportal.

2. Årsmelding

Opptellingen viste:

For: 56

Blankt: 14

Totalt: 70

Vedtak:

Styrets årsmelding ble godkjent.

3. Regnskap og budsjett

Opptellingen viste:

For: 57

Blankt: 13

Totalt: 70

Vedtak:

Årsregnskapet godkjent. Budsjett tatt til etterretning.

4. Saker innmeldt fra eierne

4.1 Forslag fra Endre Nodeland til vedtekts endring

Endre Nodeland har følgende forslag til Generalforsamlingen:

Når borettslaget ikke har fast beboende styreleder i borettslaget, skal denne kun velges for ett år av gangen.

Vedtak:

Utsettes til Generalforsamling i 2021. Vedrørende forslag om vedtektsendringer fra beboerne: Styret har konferert med SBBL og de anbefaler at slike vedtektsendringer tas opp på generalforsamlingen i 2021.

4.2 Forslag fra Erik Ramsland

Erik Ramsland har følgende forslag til Generalforsamlingen:

Styreleder skal ikke ha annen tilknytning til borettslaget en å være vanlig lønsmottaker.

Vedtak:

Utsettes til Generalforsamling i 2021. Vedrørende forslag om vedtektsendringer fra beboerne: Styret har konferert med SBBL og de anbefaler at slike vedtektsendringer tas opp på generalforsamlingen i 2021.

5. Saker fra styret

Styret har ingen saker til Generalforsamlingen.

Vedrørende Get: Både styret og Get har erkjent at leveransen ikke er som lovet ved kontraktsinngåelse. Styret har telefonmøter med Get ukentlig, Get har tatt problemene seriøst og arbeider med og kunne levere som kontrakten beskriver. Styret har i brev til Get varslet krav om kompensasjon og tilbakeholdelse av månedsbeløp fram til at problemene er ryddet opp i.

Vedtak:

Ingen saker

6. Godtgjørelse

Godtgjørelse 2019 – 2020

Valgkomiteens forslag :

Styreleder kr 130.000,-
Styrets nestleder kr 15.000,-
Styremedlem kr 6.500,-
Møtegodtgjørelse kr 800,-
Valgkomiteen pr møte kr 800,-

Opptellingen viste:

For: 26

Mot: 1

Blankt: 2

Totalt: 29

Vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til valgkomiteens forslag.

7. Valg av Styreleder

VALG AV LEDER :

Valgkomiteen foreslår gjenvalg av
ROY GEORG ABRAHAMSEN 2020-2022

RGA har vært leder i borettslaget siden GF 2017.

Han har sammen med styret i disse årene gjort en god jobb for borettslaget, særlig på den økonomiske siden. Dette anser VK som en svært viktig oppgave.

RGA er 49 år. Han har økonomisk kompetanse, høy kompetanse innen byggteknikk og eiendomsdrift, og ledelse fra tekniske fag, fagbrev elektromontør gr L, lang kompetanseerfaring innen personal. Han har gått 3 år på BI innen ledelse og bedriftsøkonomi og er stadig tilsluttet BI.

Opptellingen viste:

Roy Georg Abrahamsen: 64

Blankt: 5

Totalt: 69

Vedtak:

Vedrørende forslag til ny kandidat som styreleder: Forslagsstiller har trukket sitt forslag (18.06) og foreslått kandidat opprettholder sitt nei, som kandidaten også har meddelt valgkomiteen tidligere i år.

Styreleder: Roy Georg Abrahamsen valgt for 2 år.

8. Valg av styre

VALG AV STYRE:

Ikke på valg:

Blokk 8 - Erling Thingstad styrerepr valgt til 2021

Blokk 10 - Kjell Wennerberg styrerepr valgt til 2021

Blokk 14 - Håvard Lauvland styrerepr valgt til 2021

På Valg:

Blokk 12 - Tor Espeland styrerepr velges til 2022

Blokk 16 - Harald Ørebekk styrerepr velges til 2022

Opptellingen viste:

Tor Espeland: 53, Blankt: 16, Totalt: 69

Harald Ørebekk: 57, Blankt: 12, Totalt: 69

Vedtak:

Nytt styre:

Blokk 8 - Erling Thingstad styrerepr valgt til 2021

Blokk 10 - Kjell Wennerberg styrerepr valgt til 2021

Blokk 14 - Håvard Lauvland styrerepr valgt til 2021

Blokk 12 - Tor Espeland styrerepr velges til 2022

Blokk 16 - Harald Ørebekk styrerepr velges til 2022

9. Valg av varamedlemmer

Vararepresentanter – velges for 1 år - 2020 – 2021

Blokk 8 - Elisabeth Thorsen gjenvalg

Blokk 10 - Heidi Fuglèn gjenvalg

Blokk 12 - Inger Lise Sjursen ny

Blokk 14 - Eigil Sørli gjenvalg

Blokk 16 - Otto Birkedal gjenvalg

Opptellingen viste:

Elisabeth Thorsen: 57, Blankt: 12, Totalt: 69

Heidi Fuglèn: 55, Blankt: 14, Totalt: 69

Inger Lise Sjursen: 54, Blankt: 15, Totalt: 69

Eigil Sørli: 56, Blankt: 13, Totalt: 69

Otto Birkedal: 59, Blankt: 10, Totalt: 69

Vedtak:

Valgt:

Blokk 8 - Elisabeth Thorsen gjenvalg

Blokk 10 - Heidi Fuglèn gjenvalg

Blokk 12 - Inger Lise Sjursen ny

Blokk 14 - Eigil Sørli gjenvalg

Blokk 16 - Otto Birkedal gjenvalg

10. Valg av valgkomite

Valgkomiteen velges for 1 år - 2020 - 2021

Blokk 8 - Vegard Furholt
Blokk 10 - Bodhil Norheim
Blokk 12 - Arild Hagen
Blokk 14 - Randi Pettersen
Blokk 16 - Astrid Madsen

Opptellingen viste:

Vegard Furholt : 55, Blankt: 12, Totalt: 67
Bodhil Norheim : 52, Blankt: 15, Totalt: 67
Arild Hagen: 54, Blankt: 13, Totalt: 67
Randi Pettersen: 54, Blankt: 13, Totalt: 67
Astrid Madsen: 55, Blankt: 12, Totalt: 67

Vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til valgkomiteens forslag.

Kjell Serdal
Arild Olsen
