

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG tirsdag 08.06.2021 kl. 18:00 - Hele generalforsamlingen vil bli avholdt på papir..

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styret leder Generalforsamlingen på trygg måte slik som det er beskrevet på første side. Styreleder valgt som møteleder.

Vedtak:

90 stemte ja, og 6 stemte blankt.

Vedtatt.

1.2 Valg av protokollfører

Styret foreslår Erling Thingelstad til å skrive protokoll.

Vedtak:

90 stemte ja, og 6 stemte blankt.

Vedtatt.

1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

Styret foreslår Ragnhild Haanes til å signere protokollen

Vedtak:

90 stemte ja, og 6 stemte blankt.

Vedtatt.

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Styret foreslår Arvid Olsen og Kjell Jerdal til å foreta opptelling av stemmer.

Vedtak:

Antall stemmer mottatt : 90

Antall Fullmakter: 0

Vedtatt.

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

2. Årsmelding

Styrets årsmelding tas til orientering

Vedtak:

89 stemte ja, og 7 stemte blankt.

Vedtatt.

3. Regnskap og budsjett

Årsregnskapet godkjennes og budsjettet tas til orientering.

Vedtak:

87 stemte ja, og 9 stemte blankt.

Vedtatt.

4. Saker innmeldt fra eierne

4.1 Valg av styreleder(forslag fra valgkomiteen)

Forslag fra valgkomiteen til endring av vedtektene på generalforsamlingen i 2021.

Det angår §7 Styret.

Der står i første setninger:

Borettslaget skal ha et styre som består av styreleder og 5 styremedlemmer som ved valget er bosatt i lagets samtlige 5 blokker.

Teksten endres til:

Borettslaget skal ha et styre som består av styreleder, som fortrinnsvis skal være beboer i en av blokkene, samt 5 styremedlemmer som ved valget er bosatt i lagets samtlige 5 blokker. Teksten videre, som før.....

Begrunnelse:

Borettslaget et stort, og med en stor økonomi, som krever en leder med kunnskap om administrasjon, økonomi og økonomistyring og budsjettering og budsjettstyring.

Videre må han/hun ha innsikt i praktiske oppgaver, som den store bygningsmasse og arealmasse borettslaget har krever. Leder må også kunne ta rollen som personal ansvarlig ovenfor ansatte, som vaktmester.

Derfor må valgkomiteen kunne forslå i fremtidige styresammensetninger at det kan hente inn og foreslå en ekstern styreleder. Da om ikke en eller flere av borettslagets beboere som er foreslått, ikke etter valgkomiteens mening innehar nødvendige kvalifikasjoner. Borettslagets beste må alltid komme først.

Med hilsen:

Valgkomiteen

Vedtak:

Flere beboere ønsket å ha en grundig debatt om endring i vedtektenes §7, og ville at hele avstemningen skulle utsettes til neste år, hvor vi kan ha en fysisk generalforsamling.

Styret satte derfor inn et nytt punkt før dette punktet som spurte "Skal vedtektsendringer behandles på denne generalforsamlingen?". Resultatet av denne avstemningen ble 35 ja, 52 nei og 10 blanke. Siden et flertall ønsket å utsette endringene i vedtektenes §7, ble sakene 4.1, 4.2 og 5.2 ikke behandlet. Disse sakene vil bli tatt opp på neste generalforsamling.

4.2 Forslag fra Erik Ramsland

Erik Ramsland har følgende forslag til Generalforsamlingen:

Styreleder skal ikke ha annen tilknytning til borettslaget enn å være vanlig lønsmottaker.

Vedtak:

Debatt og avstemning om dette forslaget ble utsatt til neste generalforsamling. 4.1 forklarer hvorfor.

4.3 Forslag fra Endre Nodeland

Endre Nodeland har følgende forslag til Generalforsamlingen:

Når borettslaget ikke har fast beboende styreleder i borettslaget, skal denne kun velges for ett år av gangen.

Vedtak:

Endre Nodeland trakk dette forslaget før generalforsamlingen, og det ble ikke behandlet.

5. Saker fra styret

5.1 Åpning av parkeringsplass ved kaldt lageret

Styret ønsker å åpne denne plassen for beboere med nødvendig vedlikeholdsbehov av båter, bobiler ol. Styret ønsker å åpne denne plassen mellom kl 1600-2300 hverdager og lørdag. Vaktmesterne etablerer en nøkkelordning.

Styret ber generalforsamlingen om lov til og jobbe videre med ett slikt opplegg.

Vedtak:

65 stemte ja, 11 stemte nei og 20 stemte blankt.

Vedtatt.

5.2 Endring av vedtekter vedrørende legging av parkett

Borettslaget har regler for legging av golvbelegg. Det har kommet nye måter og legge parkett på etter at vedtektene ble godkjent. Styret ønsker følgende tekst lagt til punktet om parkett. Styret viser her til lydmålinger og tegning av oppbygging av nytt gulv.

Beboere kan bruke andre måter å legge parkett på. Men beboer må dokumentere ved lydmåling eller dokumentasjon at den er like god eller bedre enn den godkjente måten som borettslaget har hatt i mange år.

Vedtak:

Debatt og avstemning om dette forslaget ble utsatt til neste generalforsamling. 4.1 forklarer hvorfor.

6. Valg

Nåværende styre:

Leder, Roy Georg Abrahamsen
Styremedlem, Kjell Wennerberg
Styremedlem, Håvard Lauvland
Styremedlem, Erling Thingelstad
Styremedlem, Harald Ørebek
Styremedlem, Tor Espeland
Varamedlem, Inger-Lise Sjursen
Varamedlem, Ottar Arnfinn Birkedal
Varamedlem, Eigil Sørli
Varamedlem, Heidi Fuglen
Varamedlem, Elisabeth Thorsen

Valgkomiteens innstilling til styresammensetning 2021 / 2022

Blokk 8

- Styremedlem Erling Thingelstad 2021-2023
- Varamedlem Elisabeth Thorsen 2021-2022

- Valgkomite ingen interesserte funnet

Blokk 10

- Styremedlem Heidi Fuglelién 2021-2023
- Varamedlem Einar Hagajordet 2021-2022
- Valgkomite Gunbjørg Olaus Bakke 2021-2022

Blokk 12

- Styremedlem Tor Espeland 2021-2022 ikke på valg
- Varamedlem Arild Hagen 2021-2022 trakk seg før valget
- Valgkomite Inger Ormestad 2021-2022

Blokk 14

- Styremedlem Eigil Sørli 2021-2023
- Varamedlem Endre Nodeland 2021-2022
- Valgkomite Else Lauland 2021-2022

Blokk 16

- Styremedlem Harald Ørebekk 2021-2022 ikke på valg
- Varamedlem Otto Birkedal 2021-2022
- Valgkomite Astrid Madsen 2021-2022

Godtgjørelser 2020-2021

- Styreleder kr 130 000
- Styrets nestleder kr 15 000
- Styremedlem kr 6 000
- Pr. møte styre-valgkomite-varamedlem kr 800

Med hilsen:

Valgkomiteen

Vedtak:

Det var ingen motkandidater.

Blokk 8

- Styremedlem Erling Thingelstad 2021-2023: 74 stemte ja og 21 stemte blankt.
- Varamedlem Elisabeth Thorsen 2021-2022: 72 stemte ja og 23 stemte blankt.

Blokk 10

- Styremedlem Heidi Fuglelién 2021-2023: 65 stemte ja og 30 stemte blankt.
- Varamedlem Einar Hagajordet 2021-2022: 66 stemte ja og 29 stemte blankt.
- Valgkomite Gunbjørg Olaus Bakke 2021-2022: 66 stemte ja og 29 stemte blankt.

Blokk 12

- Valgkomite Inger Ormestad 2021-2022: 70 stemte ja og 25 stemte blankt.

Blokk 14

- Styremedlem Eigil Sørli 2021-2023: 69 stemte ja og 26 stemte blankt.
- Varamedlem Endre Nodeland 2021-2022: 69 stemte ja og 26 stemte blankt.
- Valgkomite Else Lauland 2021-2022: 70 stemte ja og 25 stemte blankt.

Blokk 16

- Varamedlem Otto Birkedal 2021-2022: 65 stemte ja og 30 stemte blankt.
- Valgkomite Astrid Madsen 2021-2022: 65 stemte ja og 29 stemte blankt.

Godtgjørelser 2020-2021

- 82 stemte ja og 13 stemte blankt.

Generalforsamlingen slutter seg til alle forslagene fra valgkomiteen.

Protokoll for VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Roy Georg Abrahamsen (sign.)	22.06.2021
Sekretær	Erling Thingelstad (sign.)	22.06.2021
Protokollvitne	Roy Georg Abrahamsen (sign.)	22.06.2021
Protokollvitne	Ragnhild Haanes (sign.)	23.06.2021