

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

PROTOKOLL

FRA

GENERALFORSAMLING 30.04.2019

Møtet ble holdt i møtesalen, Hånes kirke kl. 18.00.

Fra sittende styre møte:

Roy Georg Abrahamsen : styreleder
Jens Hagerup
Berthe Uldal Løland
Kjell Arild Pedersen
Håvard Lauvland
Harald Ørebekk

Sak 1. Konstituering

- Godkjenning av innkalling.
- Godkjenning av møteleder: **Roy Georg Abrahamsen**
- Valg av referenter: **Anne Helene Jacobsen og Inger Ormestad**
- Valg av tellekorps: **Kjell Wennerberg og Bippa Løland**
- To personer valgt til å skrive under protokoll sammen med møteleder: **Arvid Olsen og Kjell Jerdal.**
- Godkjenning av fremmøtte inklusive eventuelle fullmakter
Antall stemmeberettigede: **81** inkl. antall fullmakter **5**.

Konstituering ble deretter godkjent.

Sak 2. Styrets årsberetning:

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder.

Merknader:

Når det gjelder henvendelse fra beboer om erstatningskrav, så har vi pr. 30.04.19 ikke mottatt svar fra beboers advokat på vårt siste tilsvær.

Når det gjelder trefelling, er det god dialog og håp om at flere trær kan felles.

Dessverre står disse så langt fra vår eiendomsgrense til at vi kan gå via rettsinstans for å få disse felt.

Vedtak: Med denne tilleggsinfo, ble styrets årsberetning godkjent.

Sak 3. Regnskap 2018

Regnskapet ble gjennomgått av Arne M. Kristiansen fra SBBL.

Det ble redegjort for posten «rådgivningstjenester» og generalforsamlingen ønsket at navnet skulle endres til «utvidete tekniske tjenester».

Generalforsamlingen ba også styret om å sjekke ut om terrasselan kan nedbetales av den enkelte leilighetseier.

Det ble opplyst at alle regninger som betales av oss, blir godkjent av to styremedlemmer.

Vedtak: Regnskapet for 2018 ble deretter godkjent.

Sak 4. Innkomne saker til behandling

Det forelå ingen forslag fra styret.

Forslag fra beboer:

Følgende forslag er kommet fra Håvard Lauvland og Eigil Sørli:

Trivselsbygg/forsamlingslokale for beboerne:

Det har vist seg at gjennomsnittsalderen i borettslaget øker. Forslagsstillerne ser at andre borettslag legger til rette for eldre beboere med behov for sosialt samvær i sitt eget borettslag. Forslagsstillerne ser for seg et nytt bygg på området eller kjøp av en stor leilighet og bygge den om tilpasset formålet.

Forslagsstillerne ønsker å jobbe videre med dette i 2019 og evt. komme tilbake med et forslag som også innebærer en plan for finansiering og drift innenfor øvrige budsjetter for borettslaget. Det søkes om midler til planlegging o.l. med kr 20.0000,-.

Styret støtter dette forslaget.

Generalforsamlingen var svært engasjert i saken og mange hadde ordet.

Generalforsamlingen gikk så til skriftlig avstemming og her er resultatet:

JA	fikk 10 stemmer
NEI	fikk <u>71 stemmer</u>
Totalt	<u>81 stemmer</u>

5. Valg

Styreleder er ikke på valg .

Valg av styrerepresentanter/vararepresentanter/valgkomite.

Valgkomitéens innstilling 2019-2021

Styrerepresentanter:

Ikke på valg:

Blokk 12	: Bjørg Kamilla Marcussen	12/53	- valgt til 2020
Blokk 16	: Harald Ørebek	16/51	- valgt til 2020

På valg:

Blokk 8	: Erling Thingstad	8/57	- velges til 2021
Blokk 10	: Kjell Wennerberg	10/23	- velges til 2021
Blokk 14	: Håvard Lauvland	14/47	- velges til 2021

Vararepresentanter (velges for 1 år):

Blokk 8	: Elisabeth Thorsen	8/66	- ny
Blokk 10	: Heidi Fuglèn	10/44	- ny
Blokk 12	: Laila Hall Hagen	12/55	- gjenvalg
Blokk 14	: Eigil Sørli	14/26	- gjenvalg
Blokk 16	: Otto Birkeland	16/33	- ny

Valgkomite:

Blokk 8	: Vegard Furholt	8/25
Blokk 10	: Bodhil Norheim	10/67
Blokk 12	: Arild Hagen	12/55
Blokk 14	: Randi Pettersen	14/27
Blokk 16	: Astrid Madsen	16/55

Merknader: Ingen

Vedtak: Valgkomitéens innstilling til styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité vedtatt ved akklamasjon

6. Godtgjørelser

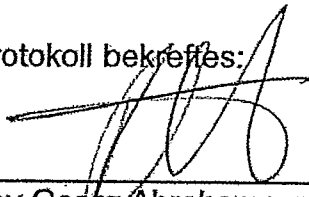
Valgkomiteen foreslår følgende beløp for 2018-2019:

Styreleder	: Kr. 130.000,-
Styrets nestleder	: Kr 15.000,-
Styremedlem	: Kr 6.500,-
Møtegodtgjørelse	: Kr 800,-
Valgkomité	: Kr 800,-

Vedtak: Valgkomiteens forslag til godtgjørelser ble vedtatt ved akklamasjon.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 20.30.

Protokoll bekreftes:



Roy Georg Abrahamsen (styreleder)

Arvid Olsen

Kjell Jerdal