

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

Nytt fra styremøte tirsdag 11. januar 2022

Tilstede: Roy Georg Abrahamsen, Harald Ørebek, Erling Thingelstad, Eigil Sørli, Heidi Fuglén, Endre Nodeland og Einar Hagajore

Økonomi

Telia har økt prisen på TV og Bredbånd fra 01.01.2022 i henhold til kontrakten. Denne endringen på 3,5% (12 kroner) vil først komme på fakturaen for mars.

Renten på husbanklånet vårt øker fra 0,797% til 0,946% fra 01.03.2022. Dette vil føre til at felleskostnadene vil bli litt høyere fra mars.

Dugnad

Betalingen for dugnad har vært den samme i mange år, men den økes nå fra 150/time til 200/time. Dugnadslederne får også 3 000/år.

Det er noen store busker og trær som er vanskelige å komme til. Vi leier inn en anleggsgartner en gang til våren for å ta disse. Dette vil bli koordinert med dugnadslederne.

Kompressor

Kompressoren som det ble samlet inn penger til i desember er en så stor gave at det ikke er riktig av en ansatt å ta denne imot. Styret har også vurdert dette opp mot eventuelle regler i skattelovgivningen i forhold til gaver til de ansatte.

Styret har derfor enstemmig bestemt at denne skal gis tilbake til initiativtakerne til innsamlingen.

Styret vil også understreke at økonomien i borettslaget er meget god og beboere allerede har betalt for utstyr ol. via fellesutgiftene. Derfor trenger ikke beboerne å organisere slike innsamlinger. Vaktmesterne har egen post i budsjettet for vedlikehold og utstyr.

Styret ber også beboere som er uenige med styrets avgjørelser eller har spørsmål til styrets avgjørelser om å kontakte styret via kontortiden på tirsdager, via mail eller på andre måter. Det er enkelt å få tak i styret. Styret ber om at slike aksjoner blir kommunisert til styret før oppstart, da denne aksjonen har skapt bekymringer rundt økonomien i borettslaget blant andre beboere. Dette har ført til merarbeid både for styret og vaktmester som burde vært unngått.

Solceller og elbillading

Eigil Sørli, Endre Nodeland og Einar Hagajore har begynt å utrede om vi bør sette opp solceller på takene, og når vi må ha et felles system for elbil-lading. Stadig flere trenger lading, og kapasiteten i strømmettet vil en gang bli for liten. Da må vi ha et felles ladesystem som kan fordele tilgjengelig kapasitet slik at ikke alle lader samtidig, men får etter tur. En eventuell beslutning om dette må tas på en generalforsamling.

Høytrykksspyler

Det er igjen blitt kjøpt inn ny høytrykksspyler på vaskeplassen. Vi ber alle om å behandle den pent, og henge slangen opp etter bruk uten å bøye den for mye.

Gå til nettsiden vigvollterrasse.net og klikk  for å få oppdateringer automatisk.

Neste styremøte: Tirsdag 8. februar, kl 18:00.

Roy Georg Abrahamsen, Styreleder