

Styrets årsmelding for VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG for 2019

VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG ligger i Kristiansand kommune. Boligselskapets hovedoppgave er drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, med unntak av de deler av eiendommen som hver enkelt eier har ansvar for. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over boligselskapets drift i 2019 og om boligselskapets stilling ved årsskiftet. Ved årets slutt består styret av:

Leder, Roy Georg Abrahamsen, Bråvannstoppen 45
Nestleder, Harald Ørebek, VIGVOLLÅSEN 16 -51
Styremedlem, Bjørg Kamilla Markussen, VIGVOLLÅSEN 12-53
Styremedlem, Kjell Wennerberg, VIGVOLLÅSEN 10 -23
Styremedlem, Håvard Lauvland, VIGVOLLÅSEN 14 -47
Styremedlem, Erling Thingelstad, VIGVOLLÅSEN 8 -57
Varamedlem, Eigil Sørli, VIGVOLLÅSEN 14 -26
Varamedlem, Laila Hall Hagen, VIGVOLLÅSEN 12 -55
Varamedlem, Heidi Fuglen, VIGVOLLÅSEN 10 -44
Varamedlem, Elisabeth Thorsen, VIGVOLLÅSEN 8 -66
Varamedlem, Ottar Arnfinn Birkedal, VIGVOLLÅSEN 16 -33

Styrets arbeid i 2019

Styret ønsker og takke beboerne for den tilliten vi har hatt i året som har gått. Vi håper dere har vært fornøyd med styrets forvaltning av tilliten dere har gitt styret. Styret har hatt 9 styremøter samt jule avslutning med styremedlemmer, varamedlemmer, dugnadsleder og ikke minst våre flinke vaktmestere.

Styret har i 2019 arbeidet godt med fokus på både store og små saker. Av mindre saker vi har jobbet med kan det nevnes forespørsler fra beboere om fordeling av boder, parkeringsplasser, søknader om hjelpemidler til døråpning ol.

Styret behandler også enkelt saker som omhandler mislighold av vedlikeholdsplikten over for enkelte beboere ol.

Av større saker styret har arbeidet med er saker slik som:

Bytting av bredbåndsleverandør, da vår nåværende avtale gikk ut i november 2019 med Telenor, forsøkte styret å komme i kontakt med Telenor for ett nytt tilbud. Vi hadde store problemer med å finne riktig person i Telenor systemet. Vi kontaktet også Get som kom på styremøter for å informere oss om deres tilbud. Etter at Get hadde innlevert tilbud kom Telenor på banen da med ett dårligere tilbud. Styret valget Get under følgende kriterier. Pt nå 75b kr billiger pr måned

1. Høyere hastighet en Telenor
2. Ny teknologi med nye bokser
3. Eget kontor i Kristiansand hvor beboerne kan henvende seg til.

Styret har hele tiden oppdatert beboerne i styrereferater og info i postkassene vedrørende denne saken. Beboerne sparer 360000 i løpet av perioden før avtalen skal indeksreguleres i januar 2022.

Styret beklager den dårlige opplevelsen som flere beboere har av Get og dårlig opplæring i forbindelse med bytte av leverandør. Styret har sørget for at opplæringen og oppfølgingen av den enkelte beboere er blitt bedre.

Garantier:

Vi har jobbet med garanti saker opp mot leverandørene, glassene på svalgangene er byttet ut i ett stort antall, yttervegg i blokk 8 er meldt som er garanti. Denne er ikke ferdig avklart. I løpet av 2018/2019 ble styret og vaktmesterne oppmerksomme på ett antall av beslagene med hvite prikker, rust ol. Dette er kommunisert med leverandør, men leverandør er ikke interessert i å innrømme garanti. Dette har ført til mye arbeid for styret og vi har engasjert Sbbi til å føre denne saken. Pr nå er det muligheter for at det blir en rettsak.

Vaktmester: Vaktmesterne og deler av styret har hatt en konstruktiv dialog som gjelder timeforbruk og oppgaver i det daglige. Dette arbeidet kommer til og fortsette også i 2020.

Arbeid for styret videre:

Styret har kontrollert deler av våre innkjøpspriser slik som vedlikehold av heis og vi kommer til å fortsette dette arbeidet og skal gjennomgår følgende priser:

Ventilasjon

Rørlegger

Nødlis

Brannalarm

Listen er ikke fullstendig

Styreleder har hatt dialog møter med beboere i egne ledigheter samt kontortid på tirsdager.

Styret ønsker og takke alle som arbeider i det flotte hage anlegget. Dere gjør en kjempe jobb! Vi får tilbakemeldinger på at hagen bærer preg av å være av en parkmessig stand.

Fremtidig vedlikehold/oppgraderinger

På generell basis er det vanskelig å si noe konkret på forhånd om når det vil bli nødvendig/hensiktsmessig å utføre vedlikeholdsoppgaver. Etter styrets oppfatning er det rimelig å forvente at man i løpet av de nærmeste årene vil måtte påregne kostnader med kostnader knyttet til el-bil lading, rørfornyning, utvendige anlegg.

Årsmeldingen er godkjent av styret.