

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG mandag 08.05.2023 kl. 18:00 - Hånes Kirke.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styret foreslår at Gert Holgersen blir valgt til møteleder

Vedtak:

Gert Holgersen var syk, og Øyvind Gaare stilte i stedet.

Øyvind Gaare valgt til møteleder uten motkandidat.

1.2 Valg av protokollfører

Styret foreslår at Erling Thingelstad blir valgt til protokollfører.

Vedtak:

Erling Thingelstad ble valgt til protokollfører uten motkandidat.

1.3 Valg av to til å signere protokollen sammen med møteleder

Styret foreslår Arvid Olsen og Kjell Jerdal til og underskrive protokollen

Vedtak:

Arvid Olsen og Kjell Jerdal ble valgt til å underskrive protokollen uten motkandidater.

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/ fullmakter

Styret foreslår samtidig at følgende personer blir valgt til tellekomiteen for kvelden:

Harald Ørebek

Erna Kjetså

Jorunn Jerdal

Vedtak:

Harald Ørebek, Erna Kjetså og Jorunn Jerdal ble valgt til tellekomiteen for kvelden uten motkandidater.

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

2. Årsmelding

Vedtak:

Det var ingen spørsmål eller kommentarer. Styrets årsmelding ble tatt til orientering.

3. Regnskap og budsjett

Vedtak:

Regnskap

Øyvind Gaare gikk gjennom regnskapet. Inndekning av felleskostnader er høyere enn budsjettet på grunn av økte renteutgifter. Ellers er kostnadene svært nær budsjettet. Det er et reelt driftsoverskudd på 500 000 og økonomien er god.

Det var et spørsmål om hva "Forskuttering for andelseiere" i balansen var. Det er det borettslaget har lagt ut for ladebokser. Disse pengene vil borettslaget få igjen fra andelseierne.

Det var et spørsmål om renteutviklingen gjenspeiles i budsjettet. Rentene har steget mye, men vi har greid å unngå like stor renteøkning som styringsrenta.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Budsjett

Øyvind Gaare gikk gjennom budsjettet. Det budsjetteres litt høyere enn 2022 fordi vi trenger mer til felleskostnader og til å betjene lån. Ellers er kostnadene budsjettet omtrent som i 2022. Styret legger frem et budsjett i balanse.

Det var et spørsmål om vi har fast eller flytende rente, og om budsjettet allerede er for lavt nå som renta nylig har steget igjen. Alle våre lån har flytende rente, noe som normalt er det billigste over tid. Husbanken vil normalt følge styringsrenta. Budsjettet er basert på den renta som er på budsjettidspunktet.

Budsjettet ble tatt til etterretning.

4. Saker innmeldt fra eierne

4.1 Forslag om å avholde et årlig beboermøte.

Dette skal være et uformelt møte hvor styret informerer om sakene de arbeider med, og hvor beboerne har mulighet til å komme med innspill og stille spørsmål.

Det eneste møtet styret har med beboerne idag er generalforsamlingen. Da en generalforsamling ikke er stedet for diskusjoner og heller ikke stille spørsmål vedrørende saker utenom det som står i innkallingen, vil man på et beboermøte få anledning til det.

Ved å avholde et årlig beboermøte vil en generalforsamling også muligens gå lettere for seg.

Beboermøtet bør avholdes på høsten/vinteren - i god tid før generalforsamlingen.

Hilsen
May-Britt Larsen
12/44

Vedtak:

Styret har vurdert denne saken og ser at en slik kveld kan bli vanskelig med ett så stort borettslag. Beboere har hver mandag anledning til og besøke styrerommet i blokk 16 mellom kl. 17-18. Dette rommet er i tilfluktsrommet/kjeller. Der sitter det alltid en styrerepresentant eller styreleder som kan svare for styrets arbeid ol. Styret rapporterer med oppslag fra hvert styremøte og beboere kan komme med forslag/innspill til styret hele året.

Styret anbefaler generalforsamlingen å stemme nei til dette forslaget.

Behandling på generalforsamlingen:

Forslagsstiller og styreleder hadde hvert sitt innlegg om saken. En nevnte at kaldtlageret kan nok også brukes. En annen at et møte vil kunne ta opp mange saker som ikke vil bli tatt opp ellers.

16 stemte for, forslaget er ikke vedtatt.

4.2 Hjertestarter

Foreslår at borettslaget plasserer ut en hjertestarter i hver blokk.
Mvh
Jorunn Haga
8-32

Vedtak:

Styret foreslår som en prøveordning å bestille en hjertestarter som plasseres i blokk 12 på en sentral plass. Styret vil gi nærmere informasjon når den eventuelt er på plass.

Behandling på generalforsamlingen:

Noen mente at det vil ta for lang tid å løpe til blokk 12 og vil ha i alle blokker. Andre mente at det er bortkastet når ambulansene er her på rundt fem minutter. En spurte om vi kan tilby et førstehjelpskurs i stedet.

Styrets forslag gikk til avstemning først, og fikk 38 stemmer. Det ble vedtatt å kjøpe én hjertestarter som plasseres i blokk 12.

4.3 Samling av all informasjon på en nettside

Se vedlagte skriv fra beboer.

Vedtak:

Etter borettslagsloven § 8-8 ligger det til styret å ta avgjørelser som omhandler den alminnelig drift av borettslaget. De problemstillinger som [REDACTED] reiser ligger åpenbart innenfor det styret selv kan bestemme. Dette innebærer at styret også kan ha sin oppfatning av sakene og komme med sin innstilling til generalforsamlingen, og altså således foreta en forhåndsbehandling i styret. Så vil det være opp til generalforsamlingen om den følger styrets innstilling.

Styret jobber hele tiden med å forbedre nettsiden, siden er ikke ment til bare å være for beboerne derfor er den åpen for alle. Det å lage helt ny side er kostnadskrevende og slik siden er brukt nå mener styret den er tilpasset bruken. Styret tar med seg forslagstillerens bemerkninger i den videre oppgradering.

Styret anbefaler generalforsamlingen at administrasjon av nettside stadig ligger under styrets ansvar og stemme nei til forslagstillerens forslag.

Behandling på generalforsamlingen:

[REDACTED] presenterte forslaget sitt før det gikk til avstemning.

7 stemte for, forslaget er ikke vedtatt.

4.4 Administrasjon av dugnadsordningen

Se vedlagte skriv fra beboer.

Vedtak:

Etter borettslagsloven § 8-8 ligger det til styret å ta avgjørelser som omhandler den alminnelig drift av borettslaget. De problemstillinger som [redacted] reiser ligger åpenbart innenfor det styret selv kan bestemme. Dette innebærer at styret også kan ha sin oppfatning av sakene og komme med sin innstilling til generalforsamlingen, og altså således foreta en forhåndsbehandling i styret. Så vil det være opp til generalforsamlingen om den følger styrets innstilling.

Det er ikke riktig slik forslagstilleren hevder at han ikke har fått tilbakemelding på forespørsel vedrørende "dugnadspenger" Styreleders svar på mail ligger vedlagt.

Fra: Borettslagets styre<vigvollterasse@sbbkunde.no>

Sendt: man. 27 mars 2023 15:43

Til: [redacted]

Emne: SV: Nytt fra Styret 30. januar . Spørsmål Dugnad .

Hei [redacted]

Dugnadslederen har 5000 til disposisjon hvert år til innkjøp av planter og til hagene. Dette beløpet er pr blokk. Det styret og dugnadslederen ser er at dette beløpet er lavt. Hvert år må styret tilleggs bevilge penger til andre ting de trenger slik som hageparasoler osv. Styret har derfor besluttet og øke beløpet til hver blokk med 5000. Hver blokk har nå 10000 kr til disposisjon til innkjøp av hageutstyr, blomster, utgifter til eventuelt innleie av gartner og. Dette beløpet er ikke lønn men skal komme beboeren til glede utenfor hver blokk. Vi får skryt av både besøkende og beboere for det fine parkmessige anlegget. Styret ønsker at det skal fortsette sånn.

Med vennlig hilsen
Roy Georg Abrahamsen
Styreleder

Styret anbefaler generalforsamlingen at administrasjon av dugnadsordningen stadig ligger under styrets ansvar og stemme nei til forslagstillerens forslag.

Behandling på generalforsamlingen:

Ordstyrer gikk gjennom hvor i regnskapet en del av tallene for dugnader kan finnes. Men det mangler for eksempel utgifter til gartner. Han mente at hvis det som er i regnskapet nå ikke er godt nok, så må vi føre et eget prosjektregnskap for dugnad.

Ordstyrer tolket forslaget som et forslag om at generalforsamlingen vedtar at det utarbeides et prosjektregnskap for dugnadsarbeidet hvert år.

[redacted] trakk forslaget.

4.5 Redegjørelse fra styret

Se vedlagte skriv fra beboer.

Vedtak:

Det vil være møteleder som går igjennom regnskapet. Han vil gå igjennom regnskapet slik det blir på andre generalforsamlinger.

Forslagstilleren må derfor stille eventuelle spørsmål han måtte ha når regnskap kommer på dagsordenen.

Styret anbefaler derfor generalforsamlingen å stemme nei til dette forslaget eventuelt forkaste dette som en generalforsamlingssak.

Behandling på generalforsamlingen:

██████ hadde forventet at styret skulle redegjøre for disse tingene på denne generalforsamlingen.

7 stemte for, forslaget er ikke vedtatt.

5. Saker fra styret

Ingen saker fra styret.

Vedtak:

Det var ingen vedtak på dette punktet.

6. Styrehonorar

Valgkomiteens forslag til godtgjørelser:

Styreleder: kr 150 000

Nestleder: kr 18 000

Styremedlemmer: kr 7 500

Møtegodtgjørelse: kr 800 pr. møte

Valgkomiteen får samme godtgjørelse som er fastsatt for styremøter, og for antall møter.

Valgkomiteen foreslår at sekretær godtgjøres med kr 30 000. Dette begrunnes med at sekretæren har fått utvidede oppgaver med digitalisering, oppgradering og tett oppfølging og fornyelse av informasjonen på hjemmesiden. Sekretær har også ansvar for avregning av elbil-lading samt kommunikasjon med Søbo rundt denne tjenesten.

Vedtak:

En spurte om hvordan er tallet på 30 000 framkommet? Er det i tillegg til 7 500? Er det permanent eller midlertidig?

Valgkomitéens leder svarte at det ikke er noe beregning bak, men en vurdering i valgkomiteen. Det er i tillegg til de 7 500. Det var ikke mulig å gi noe ekstra i fjorårets budsjett, men det vil være mulig hvis det er vedtatt i et nytt budsjett. Tillegget er ikke permanent, og vil tas opp igjen på neste generalforsamling.

52 stemte for valgkomiteens forslag til styrehonorar, og forslaget ble vedtatt.

7. Valg

7.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Styreleder Roy Georg Abrahamsen har 1 år igjen av perioden.

7.2 Valg av styremedlemmer

Blokk 8 : Erling Thingelstad 8/57

Blokk 10: Heidi Fuglen 10/44

Blokk 12: Kjell Peersen 12/41 Skal velges for et år. (Har sittet i styret siste året uten å bli valgt på generalforsamlingen)

Blokk 14: Eigil Sørli 14/26

Blokk 16: Jannike Eidså 16/15 Sitter i styret og er ikke på valg.

Vedtak:

Det var ingen motkandidater. Valgkomiteens forslag ble vedtatt.

Følgende styremedlemmer er valgt:

- Blokk 8 : Erling Thingelstad 8/57
- Blokk 10: Heidi Fuglen 10/44
- Blokk 12: Kjell Peersen 12/41 Valgt for et år. (Han har sittet i styret siste året uten å bli valgt på generalforsamlingen)
- Blokk 14: Eigil Sørli 14/26
- Blokk 16: Jannike Eidså 16/15 Sitter i styret og er ikke på valg.

7.3 Valg av varamedlemmer

Blokk 8: Bodil Gjersdal 8/37

Blokk 10: Einar Hagajore 10/43

Blokk 12: [REDACTED]

Blokk 14: Endre Nodeland 14/32

Blokk 16: Geir Nygaard 16/23

Vedtak:

Valgkomiteen leste opp forslaget.

Erling Thingelstad fremmet forslag om Monika Orf som varamedlem for blokk 12. Han ba også om skriftlig avstemning.

Skriftlig avstemning ble gjennomført.

Følgende varamedlemmer er valgt:

- Blokk 8: Bodil Gjersdal 8/37
- Blokk 10: Einar Hagajore 10/43
- Blokk 12: Monika Orf 12/17
- Blokk 14: Endre Nodeland 14/32
- Blokk 16: Geir Nygaard 16/23

7.4 Valg av valgkomite

Blokk 8 : Harald Holen 8/37

Blokk 10: Gunbjørg Bakke 10/75

Blokk 12: Inger Ormestad 12/57

Blokk 14: Else Marie Lauvland 14/47

Blokk 16: Renate Peter 16/24

Vedtak:

Det var ingen motkandidater. Valgkomiteens forslag ble vedtatt.

Følgende ble valgt til valgkomite:

- Blokk 8 : Harald Holen 8/37
- Blokk 10: Gunbjørg Bakke 10/75
- Blokk 12: Inger Ormestad 12/57
- Blokk 14: Else Marie Lauvland 14/47
- Blokk 16: Renate Peter 16/24

Protokoll for VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Øyvind Gaare (sign.)	15.05.2023
Sekretær	Erling Thingelstad (sign.)	12.05.2023
Protokollvitne	Arvid Olsen (sign.)	15.05.2023
Protokollvitne	Kjell Jerdal (sign.)	15.05.2023