

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG onsdag 21.05.2025 kl. 18:00 - Hånes Kirke.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styret foreslår Øyvind Gaare(repr. SØBO) som møteleder.

Roy Georg Abrahamsen ble foreslått som møteleder. Roy ønsket ikke å stille som møteleder fordi det er rart å være møteleder når det samtidig skal behandles et mistillitsforslag mot ham.

Vedtak:

Øyvind Gaare ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Styret foreslår Erling Thingelstad som protokollfører.

Vedtak:

Erling Thingelstad ble valgt som protokollfører.

1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

Styret foreslår Harald Ørebek til å signere protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Harald Ørebek ble valgt til å signere protokollen.

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/ fullmakter

Vedtak:

Monika Orf og Jannike Eidså ble valgt til å telle stemmer.

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Søbo fikk ikke med en sak fra [REDACTED], og den ble sendt ut som en rettelse. Den bør tas med.

En anmodet om at flere som har fremmet forslag vurderer å trekke de.

[REDACTED] kritiserte at innkallingen fremdeles inneholder et brev som egentlig er til styret, og vil at innkallingen underkjennes og det innkalles til ny generalforsamling.

Det er 79 andelshavere til stede og 17 fullmakter. Totalt 96 stemmer.

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent med 84 stemmer for.

2. Årsmelding

Vedtak:

Styrets årsmelding ble tatt til orientering uten kommentarer.

3. Regnskap og budsjett

Øyvind Gaare gikk gjennom regnskapet.

Det var noen spørsmål om solcelleanlegget, fordringer og egenkapital, som i hovedsak ble besvart med at det er regnskapstekniske forhold som gjør at det skal være sånn.

Det ble ikke tatt noe ut av vedlikeholdsfondet i 2024. Det er 1,7 millioner på kontoen for vedlikeholdsfondet ved utgangen av 2024.

Vedtak:

Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.

4. Saker innmeldt fra eierne

4.1 Avsettelse av styreleder

Forslagsstiller: [REDACTED]

Roy Abrahamsen forsvarte seg selv og arbeidet som er gjort.

En henstilte til [REDACTED] om å trekke forslaget.

[REDACTED] holdt et innlegg hvor han begrunnet forslaget.

Vedtak:

Avstemning ga 0 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.2 Forslag til: Valg av møteleder på generalforsamling

Forslagsstiller: Kjell Peersen, Jorunn Peersen, [REDACTED]

[REDACTED] holdt et kort innlegg om saken.

Vedtak:

Avstemning ga 4 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.3 Forslag til: Valg av protokollfører på generalforsamling

Forslagsstiller: Kjell Peersen, Jorunn Peersen, [REDACTED]

Vedtak:

Avstemning ga 0 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.4 Forslag til: Valg av to andelseiere til å signere protokollen sammen med møteleder på gen.forsamling

Forslagsstiller: Kjell Peersen, Jorunn Peersen, [REDACTED]

Vi ønsker å ta tilbake praksisen med to andelseiere fra salen som protokollvitner, som det også omtales som.

Vedtak:

Avstemning ga 4 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.5 Forslag om årlig beboermøte

Forslagsstiller: Inger Lise Sjursen

Vedtak:

Avstemning ga 8 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.6 Forslag om "Nytt fra styret"

Forslagsstiller: Stein Haring, Inger Lise Sjursen, Inger Ormestad

Vedtak:

Avstemning ga 2 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.7 Krav om spesifisert oversikt over husleieøkning pr. / 2025

Forslagsstiller: Stein Haring, Inger Lise Sjursen, Inger Ormestad

Vedtak:

Avstemning ga 0 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.8 Krav om redegjørelse for bruk av Vedlikeholdsfond i 2024

Forslagsstiller: Stein Haring, Inger Lise Sjursen, Inger Ormestad

Styrets redegjørelse

Ikke redegjort på GF fra før -Styrets redegjørelse:

Fra regnskapet for 2023 som ble fremlagt for generalforsamlingen i fjor:

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond
Innbetaling til vedlikeholdsfond inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen.
Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

Fra brevet som ble gitt til alle andelseiere 25. februar i år. Dette brevet ble sendt etter at denne saken ble signert 24. februar, så forslagsstillerne kjente ikke til svaret når de skrev denne saken.

- Alle midler som kreves inn til vedlikeholdsfondet overføres månedlig til en egen konto (konto 1925).
- Årlig innbetaling til vedlikeholdsfondet er kr 499.200,-.
- Per 31.12.2024 var saldo på denne kontoen kr 1.170.885,-.
- Etter at solcelleprosjektet ble betalt i 2022, var saldoen kr 133.922,-. Dette betyr at midlene har blitt brukt i tråd med vedtak fattet i borettslaget, og det er full oversikt over transaksjonene.

Styret anser at de med dette har oppfylt andelseiernes ønske.

Vedtak:

Styrets innstilling er tatt til orientering.

4.9 Krav om redegjørelse for Ladeanlegg i garasje

Forslagsstiller: Stein Haring, Inger Lise Sjursen, Inger Ormestad:

Styrets redegjørelse

Avbetalingsordningen er avsluttet, og er vist i regnskapet for 2023 og 2024 som er godkjent av generalforsamlingen og av revisor. Det har ingen hensikt å behandle dette igjen.

Styret har fått flere tilbud om å la eksterne overta ansvaret for ladefakturering. Alle disse tilbudene har vært dyrere enn nåværende ordning.

De 30 000 som nevnes er ikke bare for arbeidet med faktureringen slik det blir forsøkt fremstilt her. Blant annet går det mye tid og penger til å samle dokumentasjon og svare på en evig strøm av krav fra enkelte andelseiere.

Vedtak:

Styrets redegjørelse er tatt til orientering.

4.10 Krav om redegjørelse for solcellepaneler på tak

Forslagsstiller: Stein Harring, Inger Lise Sjursen, Inger Ormestad:

Styets redegjørelse

Styret har redegjort for dette i årsberetningen.

Vedtak:

Styrets redegjørelse er tatt til orientering.

4.11 Krav om redegjørelse for honorarer, møtegodtgjørelser og dugnadsgodtgjørelser

Forslagsstiller: Stein Harring, Inger Lise Sjursen, Inger Ormestad:

Styrets redegjørelse

Styret er ikke forpliktet til å gi ut opplysninger om enkeltposter i regnskapet.

Forslaget avvises.

Vedtak:

Styrets redegjørelse er tatt til orientering.

4.12 Forslag til styrehonorar

Forslagsstiller: Jorunn Peersen

Vedtak:

Avstemning ga 5 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.13 De gamle nettsidene/ portalen er ulovlige

Forslagsstiller: [REDACTED]

[REDACTED] begrunnet sitt forslag.

Roy Georg Abrahamsen holdt et kort forsvar for styret.

Vedtak:

Avstemning ga 5 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.14 Bytte eller sjekke pris av tv/ bredbånd til Altiboks.

Bytte eller sjekke pris av tv/bredbånd til Altiboks.
Grunnet uenighet med tv2 og at vi mister tilgang

Mvh Bodil Gjersdal

Roy Abrahamsen forklarte saken og hva de sier fra Telia. Roy skal skrive et brev til Telia og kreve både 69 kroner og 50 poeng.

Så ble det en debatt i salen. To konkrete punkter var:

- Kan vi få mulighet til å velge bare internett-tilknytning uten TV?
- Vi har ikke hørt noe etter spørreundersøkelsen.

Vedtak:

Avstemning ga 5 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

4.15 Fordeling av kostnader til elbil-lading

■■■■■ begrunnet forslaget.

Det var spørsmål om hvordan prisen på strømmen blir beregnet, og flere spørsmål om avbetalingsordningen.

Vedtak:

Avstemning ga 4 stemmer for forslaget, og det ble ikke vedtatt.

5. Styrehonorar

Valgkomiteen foreslår ingen endringer av honorarer utover gjeldende satser.

Vedtak:

Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr. 291 000
Styret får fullmakt til å fordele summen internt.

Forslaget ble vedtatt med 74 stemmer for.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Styreleder er ikke på valg i år, Roy Georg Abrahamsen har 1 år igjen av perioden.

6.2 Valg av styremedlemmer

Valgkomiteens innstilling til Generalforsamling i 2025 for valg til styret/valgkomite.

Styreleder Roy Georg Abrahamsen er ikke på valg

Kandidater til styremedlemmer som skal velges:

Blokk 8 : Erling Thingelstad 8/57 - Skal velges for 2 år

Blokk 10: Einar Hagajore 10/43 - Skal velges for 2 år

Blokk 12: Monika Orf 12/41 **Sitter i styret og er ikke på valg**

Blokk 14: Eigil Sørлие og 14/26 og Endre Nodeland 14/32 - En av dem skal velges for 2 år

Blokk 16: Jannike Eidså 16/15 **Sitter i styret og er ikke på valg**

Avstemning

Erling Thingelstad og Einar Hagajore hadde ingen motkandidater.

Eigil Sørлие vant den skriftlige avstemningen for blokk 14.

Vedtak:

Følgende styremedlemmer er valgt:

- Blokk 8: Erling Thingelstad er valgt for to år
- Blokk 10: Einar Hagajore er valgt for to år
- Blokk 12: Monika Orf er ikke på valg og har ett år igjen av perioden
- Blokk 14: Eigil Sørлие er valgt for to år
- Blokk 16: Jannike Eidså er ikke på valg og har ett år igjen av perioden

6.3 Valg av varamedlemmer

Kandidater til vararepresentanter, velges for 1 år:

Blokk 8: Bodil Gjersdal 8/37

Blokk 10: Tove H. Wolles 10/41

Blokk 12: [REDACTED]

Blokk 14: Jytte Elisabeth Nielsen 14/37

Blokk 16: Geir Nygaard 16/23

Alf Barry ble foreslått som kandidat for blokk 12.

[REDACTED] trakk sitt kandidatur.

Vedtak:

Følgende varamedlemmer er valgt:

- Blokk 8: Bodil Gjersdal er valgt for ett år
- Blokk 10: Tove H. Wolles er valgt for ett år
- Blokk 12: Alf Barry er valgt for ett år
- Blokk 14: Jytte Elisabeth Nielsen er valgt for ett år
- Blokk 16: Geir Nygaard er valgt for ett år

6.4 Valg av valgkomite

Kandidater til valgkomiteen, velges for 1 år:

Blokk 8 : Harald Holen 8/37

Blokk 10: Gunbjørg Bakke 10/75

Blokk 12: Kjell Ingebrigtsen 12/37

Blokk 14: Lillian Rabben 14/35

Blokk 16: Renata Stomnås Flottorp 16/24

Arvid Olsen ble foreslått som kandidat for blokk 10.

Gunbjørg Bakke trakk sitt kandidatur.

Vedtak:

Følgende ble valgt til valgkomite:

- Blokk 8 : Harald Holen er valgt for ett år
- Blokk 10: Arvid Olsen er valgt for ett år
- Blokk 12: Kjell Ingebrigtsen er valgt for ett år
- Blokk 14: Lillian Rabben er valgt for ett år
- Blokk 16: Renata Stomnås Flottorp er valgt for ett år

Protokoll for VIGVOLL TERRASSE BORETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Øyvind Gaare (sign.)	03.06.2025
Sekretær	Erling Thingelstad (sign.)	02.06.2025
Protokollvitne	Harald Ørebek (sign.)	02.06.2025
Protokollvitne	Øyvind Gaare (sign.)	03.06.2025